

Location Analyst Riqueza

1. Introducción

El nivel de riqueza de una zona es fundamental para saber las capacidades económicas de sus habitantes, e identificar de esta forma el tipo y nivel de negocio más apropiado para este público. De esta forma, por ejemplo, es posible planificar la apertura de un punto de venta de productos caros en zonas de riqueza alta. Todo ello a nivel de sección censal.

Location Analyst Riqueza está basado en una amplia base de datos con nivel de renta declarada por persona. Gracias a esta base de datos hemos generado un índice de riqueza por sección censal.

Esta información geográfica permite aumentar aún más el nivel de detalle de planificación de puntos de venta o zonas de marketing, ya que podemos incluir este parámetro en los modelos estadísticos que se pueden realizar gracias al conjunto de datos de Location Analyst.

2. Datos utilizados para Location Analyst Riqueza

A nivel de sección censal disponemos de los datos anuales del Padrón y además de los datos del Censo, ambos publicados por parte de Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

El Padrón anual incluye solamente el número de habitantes por sexo, edad y nacionalidad. El Censo contiene muchos más datos sobre la población como por ejemplo el número de personas por niveles de educación, por posición laboral y también información sobre los hogares como por ejemplo tipo de tenencia (alquiler, hipoteca y otros formas), número de coches etc.

También disponemos de datos sobre el tamaño de las viviendas en metros cuadrados a nivel de sección censal gracias a los datos publicados por parte del Catastro.

Adicionalmente disponemos de una base de datos de nivel de renta declarada de las personas. En dicha base de datos tenemos unos 800.000 registros de personas que han respondido a una pregunta sobre su nivel de renta mensual.

Dicha pregunta es:

El nivel de renta media mensual en España es de 2.174 euros bruto. Su nivel de ingresos mensuales es:

- > Mucho menos de la media
- > Menos de la media
- > Más o menos la media
- > Más de la media
- > Mucho más de la media

Para todos los registros en esta base de datos además sabemos en que sección censal viven las personas.

3. Cómo generamos Location Analyst Riqueza

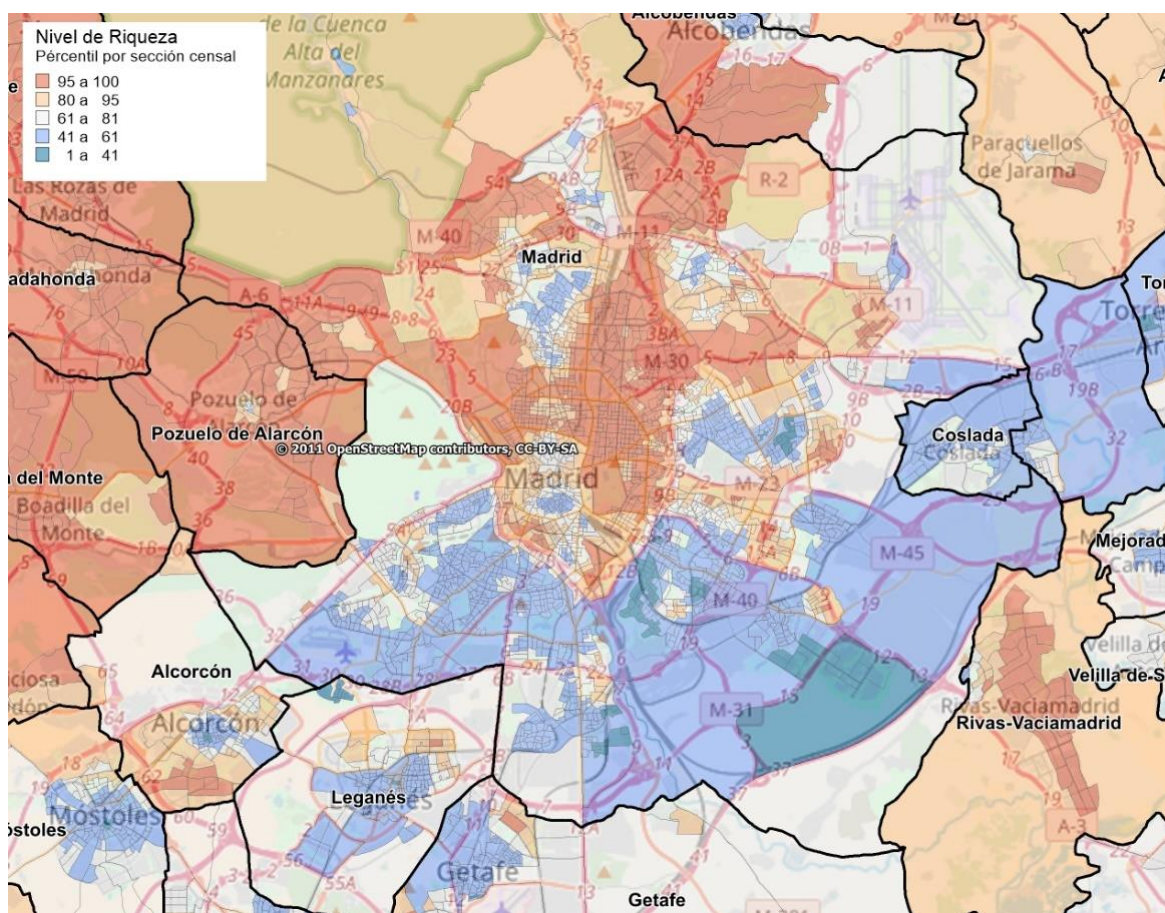
De la base de datos de niveles de ingresos de las personas elegimos las secciones censales donde tenemos una muestra suficientemente grande para poder ser representativa para los hogares.

Para las secciones censales con muestra suficiente realizamos un modelo para explicar la distribución de los ingresos de sus habitantes. Como variables explicativas usamos los datos socio-demográficos del Padrón y el Censo.

Esto resulta es un modelo donde, para las secciones censales con suficiente muestra y con datos como nacionalidad, nivel de educación, posición laboral, tamaño de la vivienda y otros, somos capaces de estimar el de ingresos de sus habitantes.

Este modelo podemos ejecutar para todas las secciones censales porque las variables usadas disponemos para toda España.

El resultado de este modelo es un nivel medio de ingresos para todas las secciones censales de España. Ya que hay mucho variedad en la distribución de los ingresos por personas no publicamos el nivel medio de ingresos, sino usamos este dato para calcular un “nivel de riqueza” explicado en un percentil para cada sección censal.



El resultado es entonces un valor de 1 a 100 para cada uno de las más de 36.000 secciones censales de España donde un percentil de 1 indica las secciones censales con el nivel de riqueza más bajo y un percentil de 100 para las secciones censales con un nivel de riqueza más alto.